

もしもの時に後悔しない！

か さい ほ けん  
火災保険で

とく  
得  
する人！

そん  
損  
する人！

グズッ

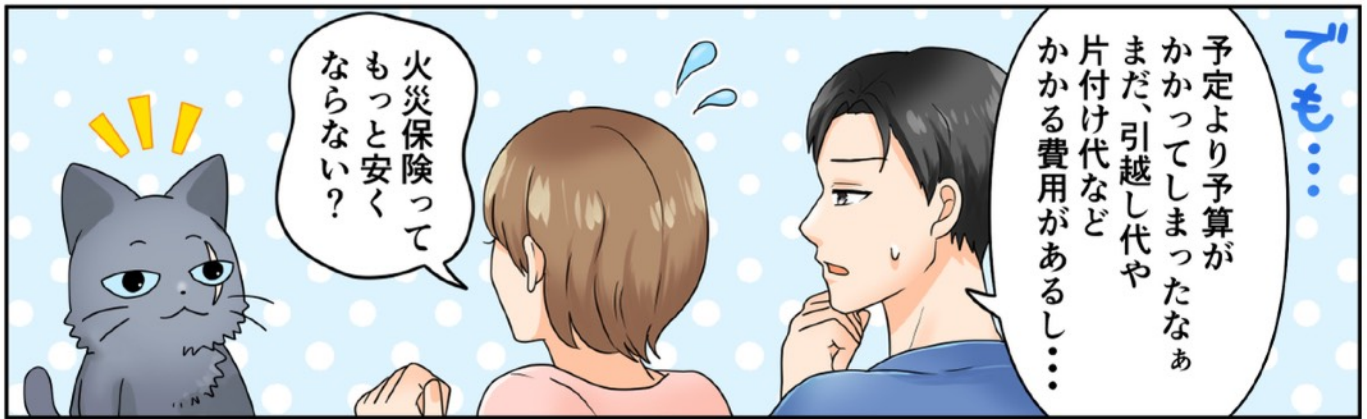


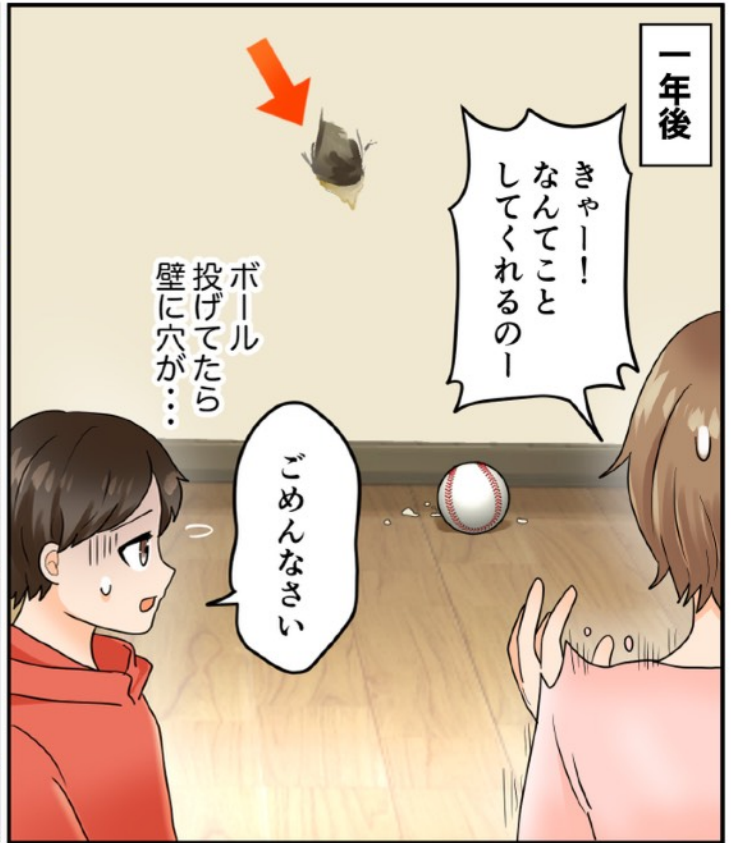
# 1

## 保険の掛け方で差が出る 家のメンテナンス



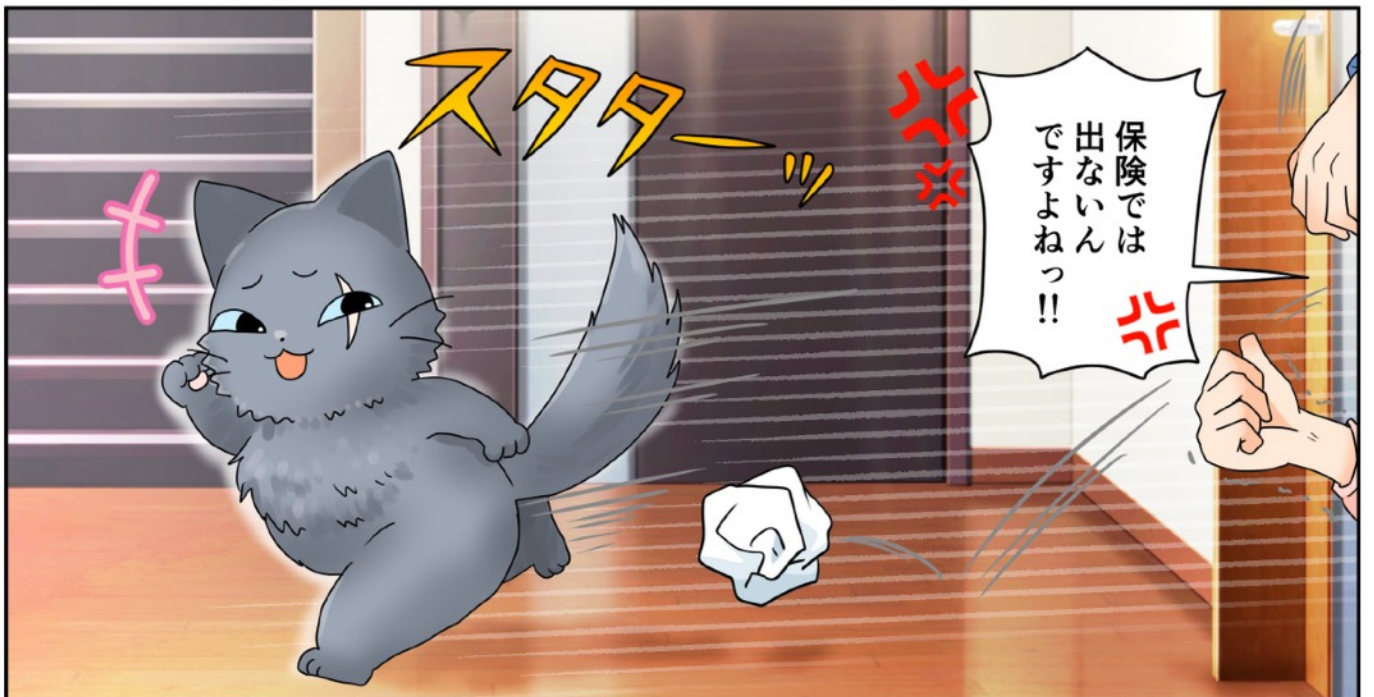
# 保険の掛け方で差が出る家のメンテナンス











15年後

家を買ってから  
もう15年かあ

そろそろ  
大規模修繕を  
しないといけない  
頃だなあ

え？  
大規模修繕なんて  
必要なの

もちろんだよ  
外壁や屋根、  
配管やバルコニー  
etc...

ぽろ

雨漏りや、  
家の劣化にも  
つながるし  
やらないと  
いけないんだ...

ぽろ

そうなの？  
いったい  
いくらくらい  
かかるのかしら？

見当も  
つかないな...  
とりあえず  
業者で見積りを  
取ってみようか

見積もり、  
全部で100万円  
です

!?

THE HOMEに  
任せてもらえれば、  
こんなことには  
ならなかったのに...

助けてよお  
塩顔社長！

保険屋さんに  
相談しても  
どうせ何もして  
くれないんでしょ

何これ!!

見積書

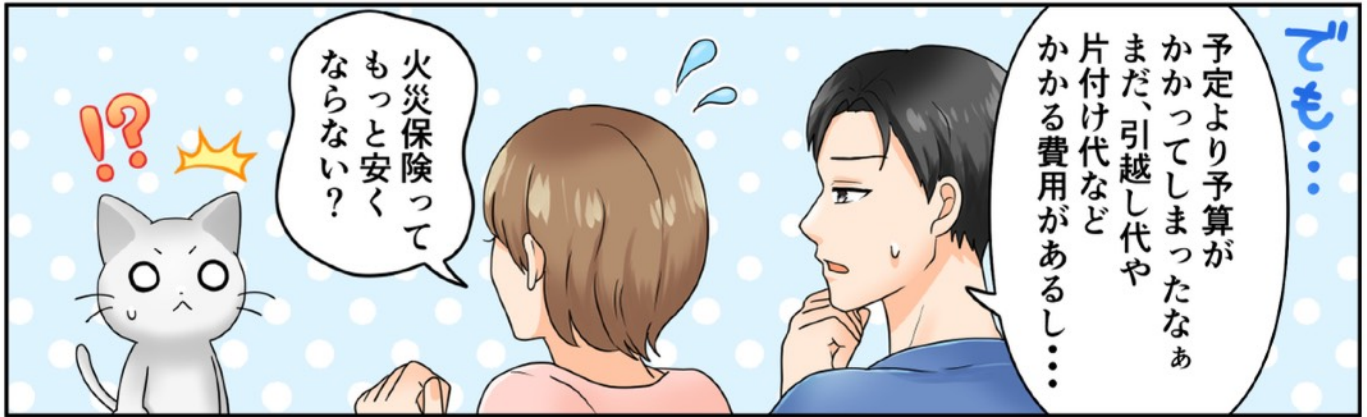
2

# 保険の掛け方で差が出る 家のメンテナンス

## THE HOME編

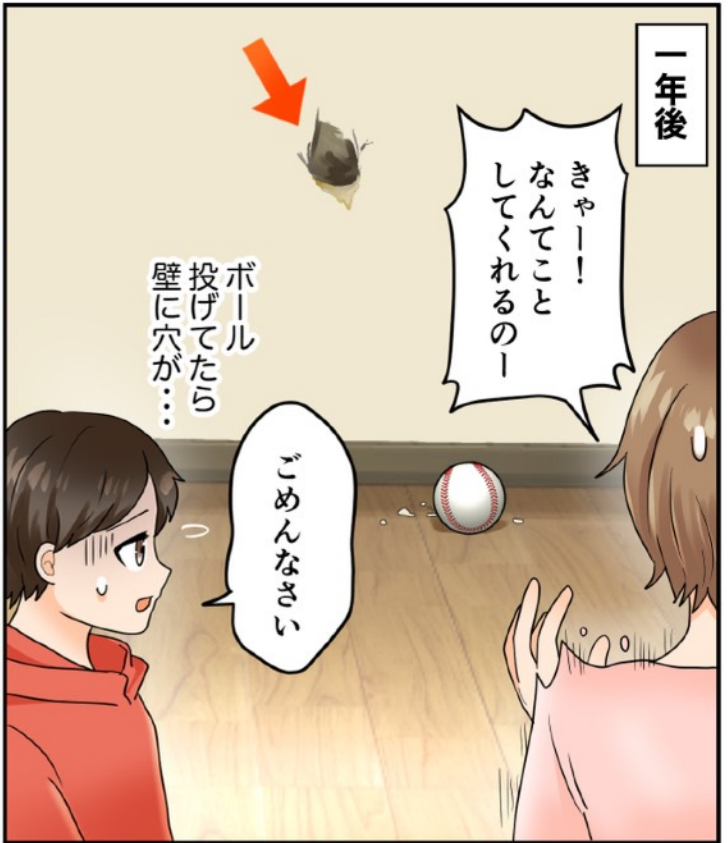


一方、THE HOMEの案内で適切な火災保険に加入していた家族は・・・





まてよ……  
 そういえば  
 火災保険で直せるって  
 聞いたことがあるわ  
 保険屋さん  
 に聞いてみよ!



一年後

ボール  
 投げてたら  
 壁に穴が……

ごめんなさい

きゃー!  
 なんてこと  
 してくれるのー

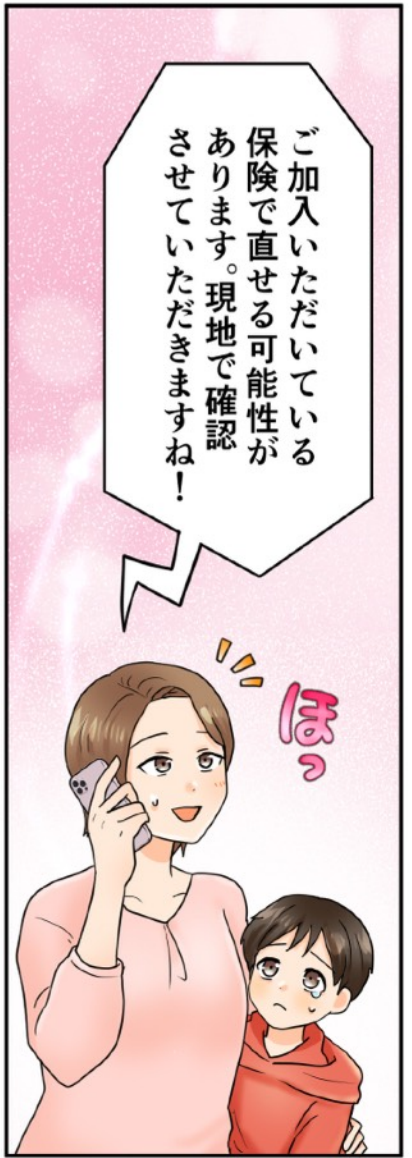


これは保険で  
 修理ができます

保険屋さん

よかったあ

まだ、  
 購入したばかり  
 だったからー



ご加入いただいている  
 保険で直せる可能性が  
 あります。現地で確認  
 させていただきますね!

ほっ



これからは  
 気をつけてね?

面倒な手続きも無く、  
 電話1本で  
 保険さんが  
 全部やってくれて  
 本当によかったわ

※実費が発生することもあります。





10年後

家の配管から  
水漏れが発生

びちゃ〜

まだ買ったばかりだったのにー



パソコン、テレビを  
買い替えて  
床や壁紙の修理も  
しなきゃいけない  
じゃん！

今回も保険でなんとか  
なるんじゃない？  
保険屋さん  
聞いてみましょう！



劣化による  
配管の修理費用は、  
保険対象外に  
なっています。

しかし、濡れた床や  
壁紙の修理、  
また、家電製品は、  
保険対象になります



よかったあ

壁・床の貼り換えや、  
買ったばかりの  
家電製品まで  
保証してもらえたね



また電話1本だけで  
保険屋さん全部  
動いてもらえたから  
本当に助かったわ



お客様の手間や  
労力を少しでも  
減らすために  
ワンストップで  
サポートさせて  
もらってるニャ



15年後

家を買ってからもう15年かあ

そろそろ大規模修繕をしないといけない頃だなあ

え？大規模修繕なんて必要なの

もちろんだよ  
外壁や屋根、  
配管やバルコニー  
etc...

雨漏りや、家の劣化にもつながらしやらないといけないんだ...

ぽろ

ぽろ

そうなの？  
いったい  
いくらくらい  
かかるのかしら？

見当もつかないな...  
とりあえず  
業者で見積りを  
取ってみようか

見積もり、  
全部で100万円  
です

!?

経年劣化だし  
保険は下りないと  
思うけどダメ元で  
保険屋さんに  
相談してみよう

保険で修理費用が  
まかなえる部分か  
あるかもしれない

一度現地を  
確認させていただき、  
最良のご提案を  
させていただきます

キラキラ

ダメ元で  
相談してみても  
良かったー

全額とまでは  
いかなかったけど  
だいぶ出費が  
抑えられたね

そんな大金払えなかったし、  
保険屋さんに相談  
しなかったら修繕できない  
ところだったわ  
THE HOMEに  
お願いして本当によかったー

見積書

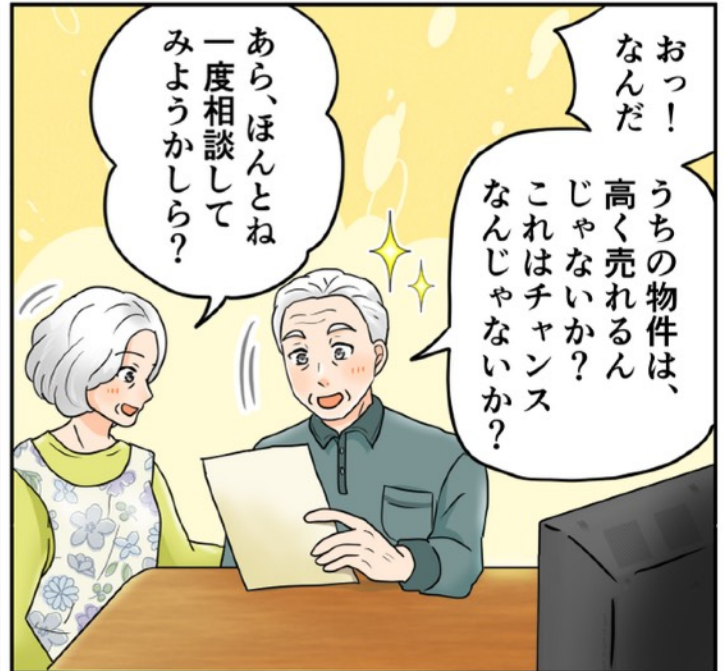


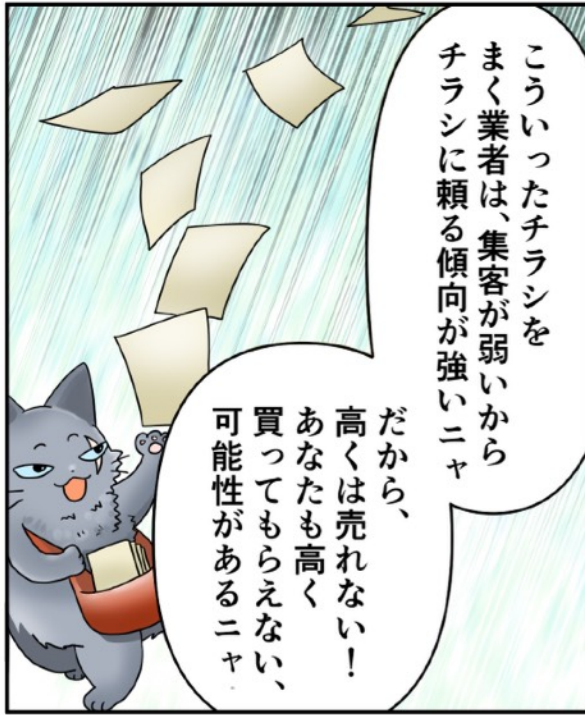
3

忍び寄る甘い誘惑  
家の売却は慎重に



売りたい心に忍び寄る甘い言葉が掲載されている売却物件募集チラシにご注意を！





こういったチラシを  
まく業者は、集客が弱いから  
チラシに頼る傾向が強いニャ

だから、  
高くは売れない！  
あなたも高く  
買ってもらえない、  
可能性があるニャ



なぜなら…

- 実際にすでに売る顧客が  
いるわけではない
- 知識がないお客から  
少しでも安く購入したい
- 言葉巧みに誘導して  
ネガティブな焦りを誘導したい

と、考えて  
いるニャ



あら！チラシを  
鵜呑みにしては  
いけないのね…



ホームページなどをみて、  
どんなことをやっているか確認して、  
売却に強い不動産にお願いしたいですね。  
賃貸や、管理のみを専門にしている  
不動産会社では、  
ちよっと頼りないかもしれません

チッ



余計な  
ことを…



- 大手の不動産会社
- 地元に強い不動産会社
- 口コミの良い不動産会社

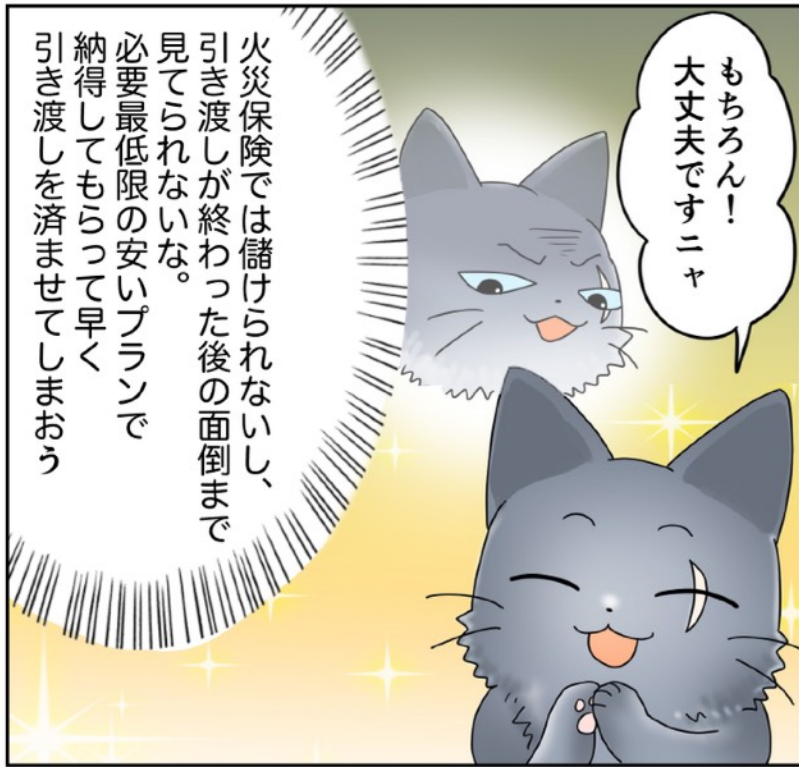
など、実際に話をして  
信頼できる不動産屋に  
依頼することを  
お勧めします

4

火災保険の相談には  
ご用心



# 火災保険の相談にはご用心！



お客さまと  
THE HOMEとのお約束。



# お客さまと THE HOMEとのお約束。

①自分の利益よりもお客さま満足度を最優先。

売お客さまの希望や状況に合った優良物件をご提案。

②ぼったくり禁止。

不必要な諸経費はいたしません

③売ったら終わりにはさせません。

引渡し後のアフターケアまでお約束。

④他社では知らないお金の増やし方を教えます。

仲介手数料以上のリターンをお約束。

⑤保証について正確な情報をお伝えします。

引渡し後のトラブルを未然に回避。

# お客さまと THE HOMEとのお約束。

---

⑥税金関係や給付金についてもしっかりサポート。

取りっぱぐれや無駄な出費を徹底回避。

⑦無理な予算は組みません。

お客さまに合った支払い計画をお約束。

⑧決断するのはお客さまです。

強引な売り込み・契約の催促はいたしません。

⑨メリットだけなら誰でも言えます。

デメリットも隠さずお伝えすることをお約束。

⑩過剰な連絡・迷惑行為はいたしません。

必要最低限の連絡・対応することをお約束。

ご相談はお気軽にどうぞ

LINEで相談する

電話で相談する

↑タップして繋がります↑

