

マンガで解説

実は...

知らないと危険?!

不動産業界のオモテとウラ

11のヨト



え!? そうなの!?  
私わなくてもいいなら  
私いたくないよね。

1社だけで  
話を進めていると、  
かかるのが当たりや  
思うから分らない

え...でも  
そんなこと  
どうやって  
見極めれば  
いいの?

なんだかお  
買うのが怖  
なってきたわ

中古物件と  
ないよ!

仕方ないよね

でも、  
かからな  
だあってい  
あるんだよ

1

# その物件の探し方 危険です

---

実は・・・

不動産会社が、自社で広告していない物件  
でも紹介できるってコト、知ってましたか？



その物件の探し方、危険です。



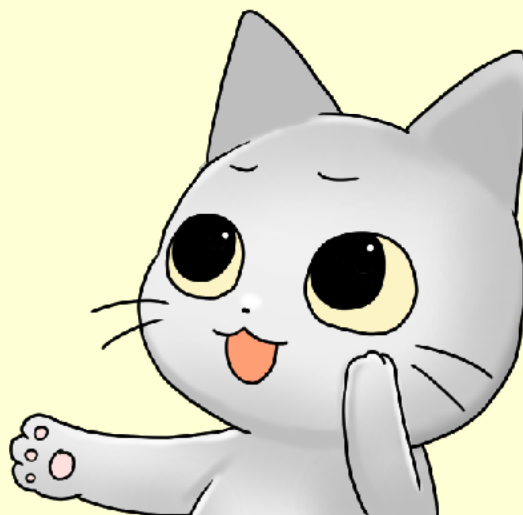
2

## 無駄遣いにも ほどがある

.....

実は・・・

仲介業者に支払う仲介手数料以外のその費用、払わなくていいってコト、  
知ってましたか？





その選択

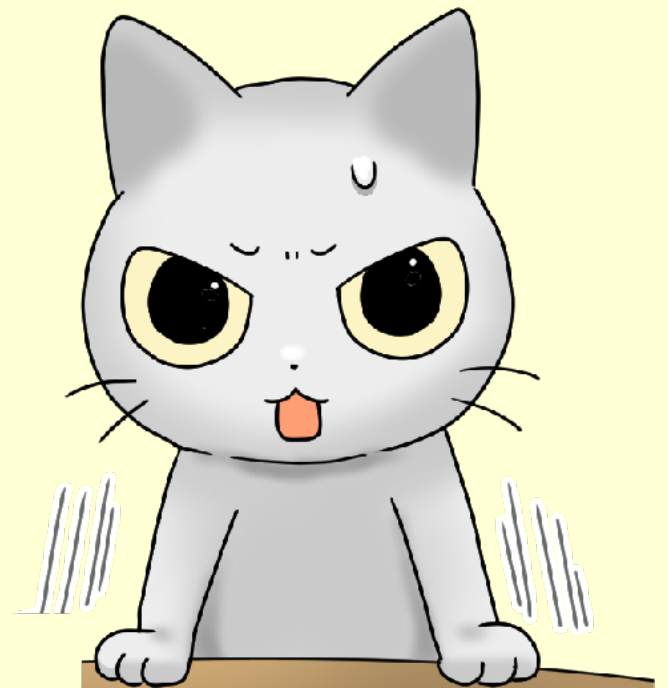
3

# 「売ったら終わり」 の餌食です

.....

実は・・・

不動産会社によって引渡し後のサポートに  
違いがあるってコト、知っていましたか？





4

## 任せっきりにした 夫婦の末路

---

実は・・・

正しい火災保険の知識を身につけるだけで  
100万円以上得するってコト、知ってま  
したか？





5

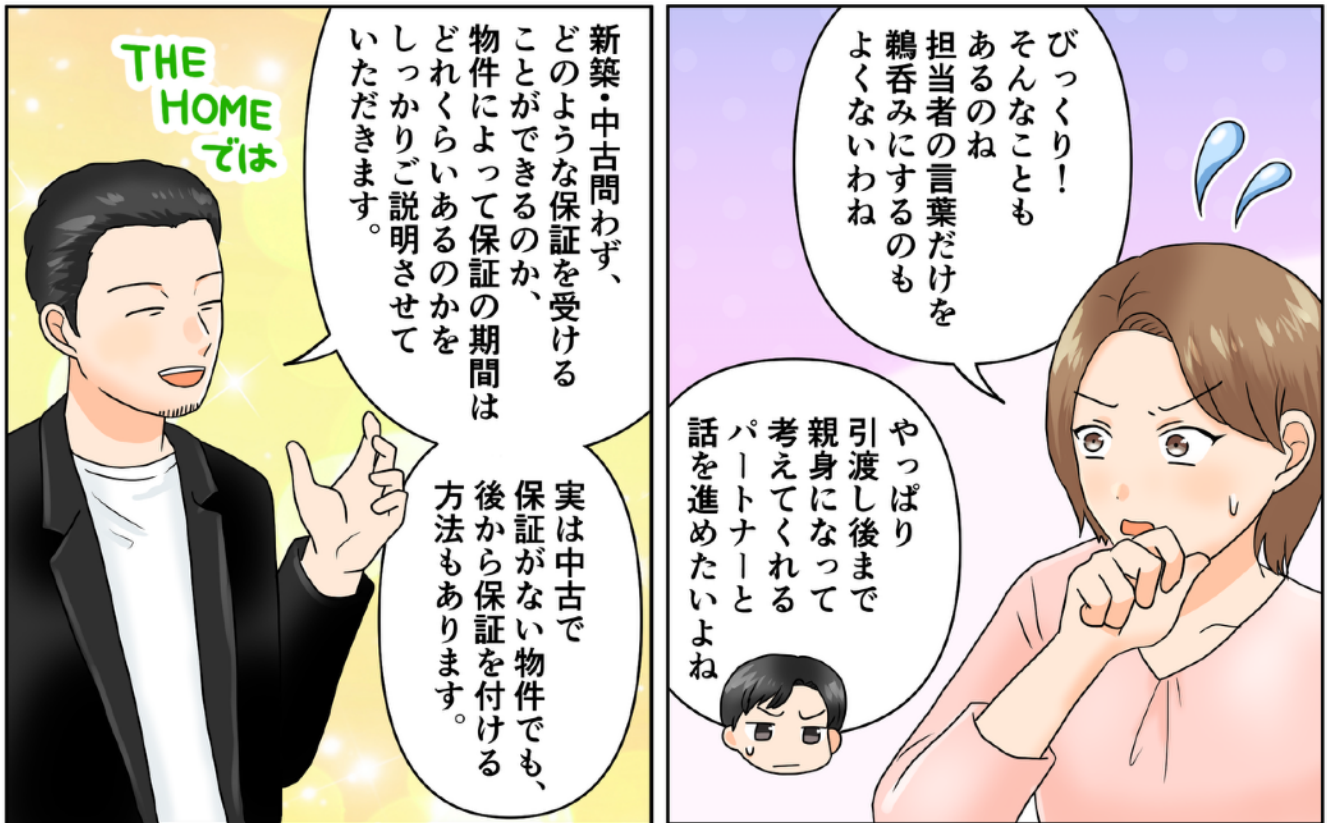
# その物件 住んでから 後悔するかも

.....

実は・・・

中古物件の売主が誰になるかによって保証  
内容が変わるってコト、知っていましたか？





6

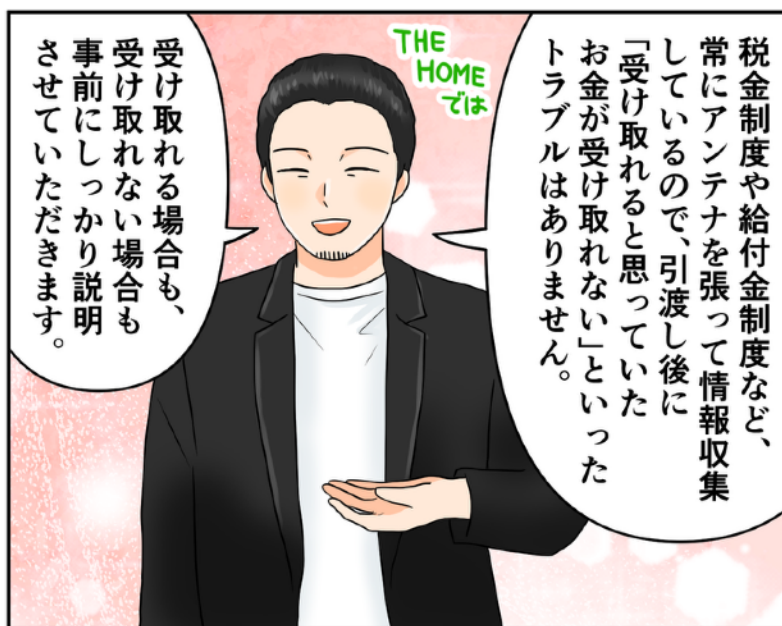
# これ、知らないと 損をします

.....

実は・・・

住宅ローン控除や給付金制度には細かい適用条件があるってコト、知ってましたか？





7

# 激安の罠。 今の家賃で 家は買えない？

.....

実は・・・

広告で見かける住宅ローンの支払い例には  
諸経費が含まれていないってコト、知って  
いましたか？



# 激安の罠。今の家賃で家は買えない？



8

# 残念過ぎる

## 不動産営業マン

.....

実は・・・

一部の不動産営業マンが売るためには手段を選ばないってコト、知ってましたか？





9

# トラブル・後悔 回避する方法

---

実は・・・

物件のメリットよりもデメリットが重要  
だってコト、知ってましたか？





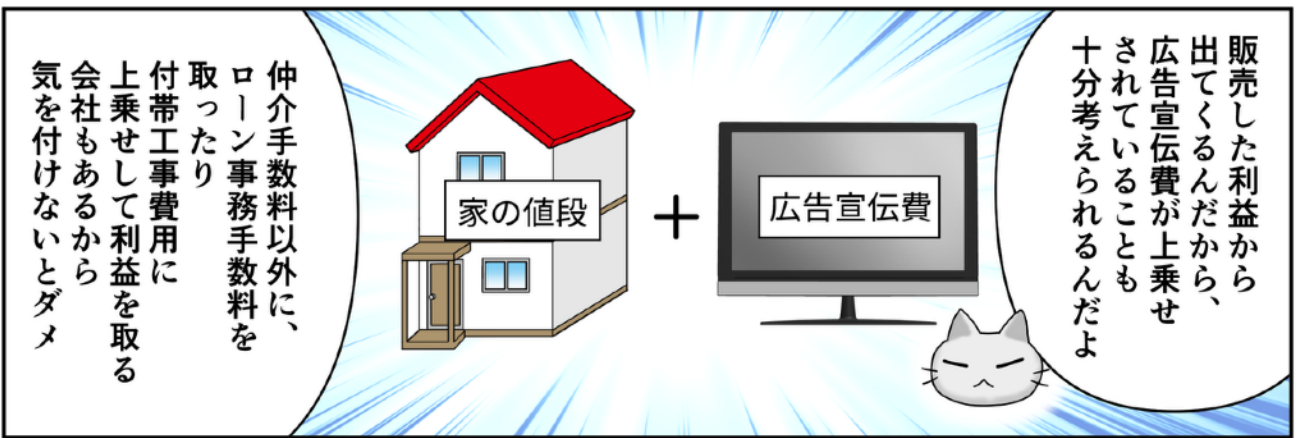
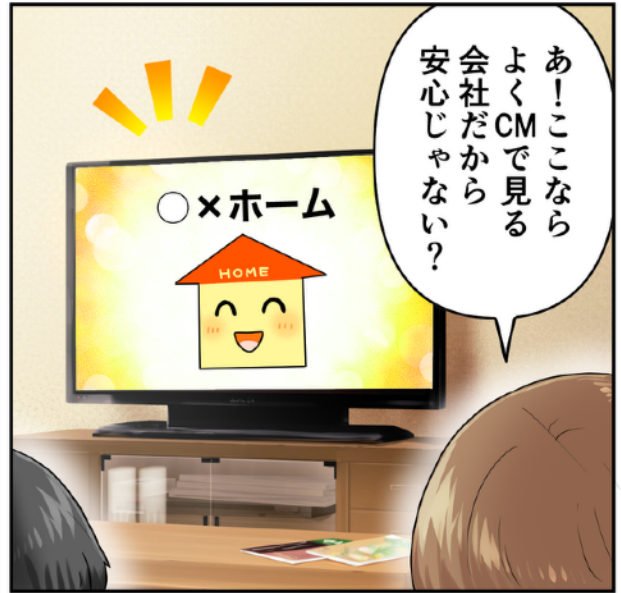
# 10 間違いだらけの 不動産屋選び

.....

実は・・・

よく見かける会社だからって安心じゃな  
いってコト、知ってましたか？





11

## こんな会社から 家を買いますか？

.....

実は・・・

今の時代でも過剰な連絡や契約の催促をしてくる不動産屋があるってコト、知ってましたか？



こんな会社から家を買いますか？



ネット問い合わせをしてから  
しょっちゅうメールやラインが  
届くようになった



プライベートの時間にも  
容赦ない着信…



お客さまと  
THE HOMEとのお約束。



# お客さまと THE HOMEとのお約束。

①自分の利益よりもお客さま満足度を最優先。

売お客さまの希望や状況に合った優良物件をご提案。

②ぼったくり禁止。

不必要な諸経費はいたしません

③売ったら終わりにはさせません。

引渡し後のアフターケアまでお約束。

④他社では知らないお金の増やし方を教えます。

仲介手数料以上のリターンをお約束。

⑤保証について正確な情報をお伝えします。

引渡し後のトラブルを未然に回避。

# お客さまと THE HOMEとのお約束。

---

⑥税金関係や給付金についてもしっかりサポート。

取りっぱぐれや無駄な出費を徹底回避。

⑦無理な予算は組みません。

お客さまに合った支払い計画をお約束。

⑧決断するのはお客さまです。

強引な売り込み・契約の催促はいたしません。

⑨メリットだけなら誰でも言えます。

デメリットも隠さずお伝えすることをお約束。

⑩過剰な連絡・迷惑行為はいたしません。

必要最低限の連絡・対応することをお約束。

ご相談はお気軽にどうぞ

LINEで相談する

電話で相談する

↑タップして繋がります↑

